

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ, 13 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1982 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 10

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άριθ. Π.336375 (1)

Άναγνώριση όδοῦ Καλατζάκου, στά Ταμπούρια Πειραιῶς Ν. Άττικῆς, ὅτι ὑπάρχει πρίν ἀπό τό 1923 καί χαρακτηρισμός αὐτῆς ὡς διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Σύμφωνα μέ:

1. Τίς διατάξεις:

α) Τοῦ ἀπό 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμῶν καί συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καί ἀνεγέρσεως αὐτῶν».

β) Τοῦ Β.Δ. 712/70, ὅπως τροποποιήθηκε μέ τά 677/71 καί 198/1972 Β.Δ.

γ) Τοῦ Ν. 3200/55 «περί διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», ὅπως ἔχει συμπληρωθεῖ καί τροποποιηθεῖ μεταγενέστερα.

δ) Τήν 21/11, 22/5/81 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων τῆς Νομαρχίας μας.

ε) Τοῦ Ν.Δ. 1147/72 περί Δ/σεως Μείζονος Πρωτ/σης καί τίς περί ὀργανώσεως τῶν Ὑπηρεσιῶν καί ἁρμοδιοτήτων αὐτῶν.

2. Τήν ἀπό 24.10.80 ἀρ. Πρωτ. 312831 αἴτηση τῆς Περσεφόνης Εὐσταθοπούλου καί τήν ἀρ. 110/7.10.81 πράξη μή δυνατότητος τακτοποιήσεως ἰδιοκτησιῶν τοῦ τμήματος Ἀπαλλοτριώσεων Υ.Π.Δ.Π.

3. Τούς ἀκόλουθους τίτλους ἰδιοκτησίας 32952/17.11.1921 καί 31206/5.1.1921 πωλητήρια Σ/φου Πειραιῶς Φ. Μέρμηγκα, 8355/4.3.1916 πωλητήριο Σ/φου Πειραιῶς Γ. Γαϊτάνου, ἀπό τούς ὁποίους προκύπτει ὅτι ἡ ὁδός (πάροδος ὁδοῦ) Καλατζάκου στόν Πειραιά ὑπάρχει πρίν ἀπό τό 1923.

4. Τό τοπογραφικό σχεδιάγραμμα τῆς 110/81 πράξεως τοῦ τμήματος Ἀπαλλοτριώσεων, ἀποφασίζουμε:

Ἀναγνωρίζουμε ὅτι ἡ ὁδός Καλατζάκου στό τμῆμα μεταξύ τῶν ὁδῶν Ὑπαπαντῆς καί Καλοκαιρινοῦ στά Ταμπούρια Πειραιῶς ὑπάρχει νομίμως πρίν ἀπό τό ἔτος 1923 καί τή χαρακτηρίζουμε ὡς διατηρητέα.

Ἡ ὁδός αὐτή φαίνεται στό τοπογραφικό σχεδιάγραμμα τῆς ἐδῶ κυρουμένης ἀρ. 110/81 πράξεως τοῦ τμήματος Ἀπαλλοτριώσεων.

Ἡ ἀπόφαση αὐτή πού ἰσχύει ἀπό τῆς ἀνακοινώσεως τῆς δημοσιεύσεως νά δημοσιευθεῖ στήν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πειραιεύς, 16 Νοεμβρίου 1981

Ὁ Ἀναπληρωτής Νομάρχης
ΝΙΚΗΤΑΣ Γ. ΚΩΒΑΙΟΣ

Ἀριθ. ΚΟ/2549 (2)

Ἔγκριση σχεδίου διανομῆς Κοινότητας Μεσοποταμίας, κατ' ἐπέκταση τοῦ σχεδίου διανομῆς ἔτους 1971.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπ' ὄψη:

1) Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως» καὶ τοῦ Ν.Δ. 532/70 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως», ὡς καὶ τὶς διατάξεις τοῦ Β.Δ. 712/70 ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὰ Β.Δ. 617/71 καὶ 198/72.

2) Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. ἀπὸ 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν κλπ.» καὶ εἰδικὰ τὰ ἄρθρα 3, 9, 29 καὶ 70 αὐτοῦ.

3) Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 947/79 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» καὶ εἰδικὰ τὸ ἄρθρο 62 αὐτοῦ, ὅπως συμπληρώθηκε μὲ τὸ ἄρθρο 10 τοῦ Ν. 1221/81 «περὶ συμπληρώσεως τοῦ Ν. 960/79 «περὶ ἐπιβολῆς ὑποχρεώσεων πρὸς δημιουργίαν χώρων σταθμεύσεως αὐτοκινήτων κλπ.».

4) Τὴν μὲ ἀριθμὸ ΚΘ/1698/21.5.1979 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Καστοριᾶς «περὶ ἐγκρίσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μεσοποταμίας κατ' ἐπέκταση τοῦ σχεδίου διανομῆς ἔτους 1971» (ΦΕΚ 459/Δ/4.9.1979).

5) Τὴν μὲ ἀριθμὸ Γ. 32764/2845/15.11.79 ἀπόφαση τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δ.Ε. «περὶ ἀκυρώσεως τῆς ΚΘ/1698/79 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχη Καστοριᾶς».

6) Τὴν μὲ ἀριθμὸ 6/81 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Μεσοποταμίας μὲ τὴν ὁποία ὑποβλήθηκε σχέδιο ἐπέκτασης τοῦ σχεδίου Μεσοποταμίας προσαρμοσμένο στὰ ἄρθρα 17 ἕως 21 καὶ 54 τοῦ Ν. 947/79.

7) Τὴν μὲ ἀριθμὸ ΚΟ/2257/9.10.81 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Καστοριᾶς μὲ τὴν ὁποία ἀπορρίπτεται ἡ 6/81 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου, διότι ἡ προτεινομένη ἐπέκταση δὲν ὑπάγεται στὶς μεταβατικὲς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 62 τοῦ Ν. 947/1979.

8) Τὴν μὲ ἀριθμὸ Γ. 545150/3626/27.11.81 ἀπόφαση τοῦ Γενικοῦ Γραμματέα Υ.Χ.Ο.Π., κατόπιν προσφυγῆς τῶν ἐνδιαφερομένων, μὲ τὴν ὁποία ἀκυρώνεται ἡ ΚΟ/2257/9.10.1981 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Καστοριᾶς καὶ σύμφωνα μὲ τὴν ὁποία ἡ ἐπέκταση τοῦ σχεδίου διανομῆς τῆς Μεσοποταμίας μπορεῖ νὰ ὑπαχθεῖ στὶς μεταβατικὲς διατάξεις τοῦ Ν. 947/79.

9) Τὴν μὲ ἀριθμὸ ΚΗ/5232/11.12.81 ἔγκριση τῆς Δ/σης Δασῶν Ν. Καστοριᾶς.

10) Τὴν μὲ ἀριθμὸ 45 (συνεδρίαση 14/11.12.81) γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων ὑπὲρ τῆς ἐπέκτασης τοῦ σχεδίου οἰκισμοῦ Μεσοποταμίας κατὰ πλειοψηφία μειοψηφούντων τοῦ Προέδρου τοῦ Συμβουλίου καὶ τοῦ Προϊσταμένου Ὑπηρεσίας Ἐντελλομένων Ἐξόδων.

Καὶ ἐπειδὴ οἱ λόγοι γιὰ τοὺς ὁποίους ἐγκρίθηκε ἀρχικὰ μὲ τὴν ΚΘ/1698/21.5.79 ἀπόφαση γιὰ τὴν ἐπέκταση τοῦ σχεδίου διανομῆς Μεσοποταμίας ἐξακολουθοῦν νὰ ἰσχύουν, ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνουμε τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο τῆς Κοινότητας Μεσοποταμίας κατ' ἐπέκταση τοῦ σχεδίου διανομῆς ἔτους 1971, ὅπως φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα ποὺ συνοδεύει τὴν ἀπόφαση αὐτὴ μὲ κλίμακα 1:1000 καὶ 1:500 καὶ εἰδικότερα στὰ οἰκοδομικὰ τετράγωνα 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93 καὶ 94 καὶ μὲ τοὺς πιὸ κάτω ὅρους καὶ περιορισμοὺς δομήσεως:

1) Οἰκοδομικὸ σύστημα: Πτέρυγες.
2) Ἐλάχιστο μῆκος προσώπου οἰκοπέδου: 14 μ.
3) Ἐλάχιστο βάθος οἰκοπέδου: 18 μ.
4) Ἐλάχιστο ἐμβαδὸν οἰκοπέδου: 300 $μ^2$.
5) Ὄροφοι: 2. Ὕψος: 7,50 μ.
6) Συντελεστὴς δομήσεως: 0,8.

Κατὰ τὰ λοιπὰ ἰσχύουν οἱ διατάξεις τοῦ ΓΟΚ/73.

Καστοριά, 23 Δεκεμβρίου 1981

Ὁ Νομαρχῶν Δ/ντὴς
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΕΛΦΟΣ

ΜΕΣΟΠΟΤΑΜΙΑ

επεκτασις οικισμου

85

86
χωρος
αθλοπαιδιων

87

88
χωρος
παιδικης χαρας
παρκο

89

44

90

91

92

93

94

54

κλιμαξ 1:500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΟΙΚ ΣΥΣΤΗΜΑ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ
ΕΜΒ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	300 M^2
ΠΡΟΣΩΠΟ	14 Μ
ΒΑΘΟΣ	18 Μ
ΟΡΟΦΟΙ	2
ΥΨΟΣ	7.5 Μ
ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ	4 Μ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ	0.80
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΕΩΣ	60%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβαδον τμηματος Α 9768 6973 M^2
Εμβαδον τμηματος ΕΣ [illegible] 27340 M^2
Γενικης επιφανειας 34372 M^2 [illegible]

ΟΤ 86 Χωρος αθλοπαιδιων 2587 M^2
ΟΤ 88 Χωρος παιδικης χαρας [illegible] 3379 M^2
[illegible] 7812 M^2
13779 M^2

[illegible] M^2 [illegible] 40% της ολης εκτασεως)

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
[illegible]

Ἀριθ. 5039/10378 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἱεραπέτρας πρὸς ἀναγνώριση δημοτικῆς ὁδοῦ στὴ συνοικία Μανωλιανά, Ν. Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὸν Ν. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
2. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 532/70 Ν.Δ. «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων «περὶ Διοικητικῆς ἀποκ/σεως».
3. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 712/70 Β.Δ. «περὶ καθορισμοῦ ἁρμοδιοτήτων κ.λπ. Περ/κῶν Ἀρχῶν Ὑπουργ. Δημ. Ἔργων».
4. Τὸν Ν. 1032/1980 (Φ.Ε.Κ. 57Α/14.3.80) «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος».
5. Τὸ ἄρθρ. 21 τοῦ ἀπὸ 3.4.29 Δ/τος «περὶ ΓΟΚ».
6. Τὰ ἄρθρ. 1, 2, 3 καὶ 70 τοῦ ἀπὸ 17.7.23 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν.
7. Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς στὸν Ὑπουργὸ Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ οἰκισμῶν» (Φ.Ε.Κ. 47Α/1968), ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μὲ τὸ Ν.Δ. 1018/1971 (Φ.Ε.Κ. 220Α/1971).
8. Τὸ ἀπὸ 17.9.1947 Β. Δ/γμα, μὲ τὸ ὁποῖο ἐγκρίθηκε τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο τῆς πόλεως Ἱεράπετρας.
9. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 42/81 ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἱεράπετρας μὲ τὴν ὁποία προτείνεται ἡ τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἱεράπετρας στὴν περιοχὴ Μανωλιανὰ πρὸς ἀναγνώριση ὡς δημοτικῆς, ὑφισταμένης ἰδιωτικῆς ὁδοῦ μεταξὺ τῶν ὁδῶν Φιλοθέου Α. καὶ Ι. Ψυλλινάκη γιὰ τὴν προσαρμογὴ τοῦ σχεδίου πρὸς τὴν ἐπὶ τόπου ὑφισταμένη κατάσταση καὶ τὴν ἐξυπηρέτηση τῶν κυκλοφοριακῶν ἀναγκῶν τῆς περιοχῆς.
10. Τὸ γεγονὸς ὅτι ἡ ἀναγνώριση ὑφισταμένης ὁδοῦ διὰ μέσου οἰκοδομικοῦ τετραγώνου ἀποβλέπει στὴν ἐπαύξηση τῶν κοινοχρήστων χώρων καὶ τὴν ἐξυπηρέτηση τῶν κυκλοφοριακῶν ἀναγκῶν τῆς περιοχῆς.
11. Τὴ σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ Περ/κοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων Τμ. Ν. Λασιθίου διατυπωθεῖσα στὴν ὑπ' ἀριθ. 150/27.10.81 πράξη του, ἀποφασίζουμε :

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου στὴ συνοικία Μανωλιανὰ καὶ ἐπὶ τῶν ὁδῶν Φιλοθέου Α. καὶ Ι. Ψυλλινάκη δι' ἀναγνωρίσεως ὑφισταμένης ὁδοῦ, ὅπως σημειώνεται στὸ ἀπὸ 10.11.1981 θεωρημένο ἀπὸ τὸν Προϊστ/νο Τμήματος Πολεοδομίας καὶ Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν Ν. Λασιθίου τοπογραφικὸ διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500 ποὺ συνοδεύει αὐτὴ τὴν ἀπόφαση.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως καὶ ἡ ἰσχύς της ἀρχίζει ἀπὸ τὴ δημοσίευση.

Ἅγιος Νικόλαος, τῇ 10 Νοεμβρίου 1981

Ὁ Νομάρχης
Ζ. ΤΖΟΥΓΚΑΡΑΚΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Εἰδοποίησις τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως καὶ ρυμοτομίας οἰκοπεδικῶν τμημάτων εἰς 'Αγρίνιον.

Φέρεται εἰς γνῶσιν παντὸς ἐνδιαφερομένου ὅτι ὑπὸ τῆς Γαβριέλλας συζ. 'Ιωάννου Μπαμιεδάκη τὸ γένος Πολυβίου καὶ Εἰρήνης 'Ηλιάδου, κατοίκου 'Αθηνῶν, κατετέθησαν εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Κεντρικὴ ὑπηρεσία 'Αθηνῶν) δραχμαὶ 107.520 ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 646701 τῆς 15.12.1981 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ὅπερ κατετέθη εἰς τὸν Συμβολαιογράφον καὶ κάτοικον 'Αγρινίου Κωνσταντῖνον Γεωργίου Λιάπην συνταχθείσης τῆς ὑπ' ἀριθμ. 22835/17.12.1981 πράξεως καταθέσεως αὐτοῦ, δι' ἀποζημίωσιν οἰκοπεδικῶν ἐκτάσεων κειμένων ἐν 'Αγρινίῳ εἰς τὰ ὑπ' ἀριθμ. 252-253 Ο.Τ. τοῦ σχεδίου πόλεως 'Αγρινίου ἀπαλλοτριουμένων κατ' ἐφαρμογὴν τῆς ὑπ' ἀριθμ. 9/1978 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τῆς Δ.Τ.Υ. τῆς νομαρχίας Αἰτωλ/νίας καὶ τοῦ συνοδεύοντος ταύτην ἐπιδήμου σχεδιαγράμματος ἐπικυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 12482/1979 ἀποφάσεως αὐτῆς καὶ συμφώνως πρὸς τὴν καθορισθεῖσαν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 149/1981 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου 'Αγρινίου τιμὴν μονάδος ἐκ δραχμῶν 500 κατὰ Μ2 καὶ δὴ 1) τῆς ὑπ' ἀριθμ. ΙΙ ἰδιοκτησίας φερομένης κατὰ τὴν ἄνω πρᾶξιν ὡς ἀνηκούσης εἰς τὸν Δῆμον 'Αγρινίου διὰ α) Προσκ. 229,43 Μ2×500 δραχ. + Ρυμ. 280,47 Μ2Χ500 δραχ. μεῖον Προσκ. 361,55 Μ2 × 500 δραχ. ὑποχρεώσεως ἰδιοκτησίας ΙΙ πρὸς ἰδιοκτησίαν Ι ἀνηκούσης εἰς τὴν καταθέτιδα = 74175 δραχμὰς καὶ 2) τῆς ὑπ' ἀριθμ. IV ἰδιοκτησίας φερομένης ὡς ἀνηκούσης εἰς τὴν Τασία Χα Χρ. Βασιλοκωστοπούλου διὰ α) προσκ. 10,72 Μ2Χ500 δραχ. + Προσκ. 181,13 Μ2 × 500 + Ρυμ. 29,75 μ 2 × 500 δραχ. + Ρυμ. 43,75 Μ2 × 500 δραχ. μεῖον (προσκ. 75,60 Μ2 × 500 δραχ. + Προσκ. 6,56 Μ2 × 500 δραχ. + Ρυμ. 116,50 Μ2× 500 δραχ.), ὑποχρεώσεως τῆς ἰδιοκτησίας IV πρὸς τὴν ἰδιοκτησίαν Ι ἀνηκούσης εἰς τὴν καταθέτιδα = 33345 δραχμαί. Ἤτοι σύνολον κατατεθείσης ἀποζημιώσεως δραχμοὶ 107.520 αἵτινες ἀποτελοῦν τὸ σύνολον τῶν ὑποχρεώσεων τῆς ἰδιοκτησίας Ι πρὸς ἀποζημίωσιν τῶν ἰδιοκτησιῶν ΙΙ καὶ IV μετὰ τὸν ἐπελθόντα συμψηφισμὸν δικαιωμάτων καὶ ὑποχρεώσεων κατ' ἄρθρον 6 παρ. 4 τοῦ Ν. 5269/1931 ἀποδοτέας εἰς τοὺς διὰ δικαστικῆς ἀποφάσεως ἀναγνωρισθησομένους δικαιούχους. Εἰκαζόμενοι δικαιοῦχοι Δῆμο 'Αγρινίου καὶ Τασία Χα Χρ. Βασιλοκωστοπούλου.

'Εν 'Αθήναις τῇ 21 Δεκεμβρίου 1981

'Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος τῆς εἰδοποιούσης
ΙΩΑΝΝΗΣ Β. ΜΠΑΜΙΕΔΑΚΗΣ

('Αριθ. τριπλ. Ταμ. Γεν. 'Εσ. 'Αθην. 48214/21.12.1981)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ